

OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 3

SEIFERTOVA UL. 51 - PSC 130 85, POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 63

STAVEBNÍ ODBOR
d - 1833 - Ž

VYPRÁVENO
11.9.97.

dle rozdělovníku

datum nabytí právní moci
dnem: 1/10 97

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Praha

3.4.1997

ing.Součková/tel.22 116 553

1.9.1997

Věc:

č.j.:Výst.1132/97/Souč

STAVEBNÍ POVOLENÍ

R O Z H O D N U T Í :

Stavební odbor Obvodního úřadu v Praze 3 jako stavební úřad příslušný dle ust. § 117 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á k žádosti stavebníků Ivany a Zdeňka Škvárových, bytem Vinohradská 34, 120 00 Praha 2 ze dne 3.4.1997 pro stavbu:

"Rekonstrukce a rozšíření bytu, změna systému vytápění v domě č.p. 1833, Praha 3, Žižkov, Baranova 11, byt č.30 v 6.patře", podle ust. § 66 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §25 a §26 vyhlášky č.85/1976 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Místo stavby Praha 3, Žižkov, č.p.1833, Baranova 11
Vlastník domu. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9
Stavebník. Ivana Škvárová, Vinohradská 34, Praha 2
Zdeňk Škvára, Vinohradská 34, Praha 2
Projektant ing.arch. Milana Šnajdrová, Jugoslávská 8,
Praha 2
Zhotovitel Mlátek a spol. stavební společnost s r.o.,
Praha 9, Odlehlá 324
Termín realizace 09/97 - 08/99
Předpokl.nákl. 1,0 mil.Kč

V šestipatrovém bytovém domě s výtahem se zrekonstruuje stávající byt 2+1 v 6.patře a přisloučí se k němu část půdy. Vznikne velký byt 1+1+sauna. Vytápění bude nové plynové etážové (kotel je umístěný v komoře, odkouření do nového třísložkového komína ve světlíku). Napojení plynu, vody, kanalizace a elektro na stávající stoupačky a rozvody. Větrání místností přímé, případně nucené vzduchotechnicky.

č.j.:Výst.1132/97/Souč

Část půdy bude vyhrazena pro sušárnu, odtud bude přes zastropení sauny přístup na střechu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena oprávněnou firmou Mlátek a spol. stavební společnost s r.o..
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.5/1979 Sb.NVP ve znění její novely č.1/1994 Sb.MHMP z 1.2.1994, upravující požadavky na provádění staveb v hl.m. Praze.
6. Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejné komunikaci.
7. Při provádění stavebních prací je prováděcí firma povinna dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí-zejména prašnost a hluk.
8. Budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací obsažené v jejich posudcích a vyjádřeních.
9. Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude dodržen zákon č.238/1991 Sb. o odpadech, vyhl.č.401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství a nařízení vlády ČR č.521/1991 Sb. o vedení evidence odpadů. Doklady o zneškodnění odpadu budou uchovány ke kontrole.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.4.1997 požádali stavebníci o vydání stavebního povolení shora uvedené stavby.

V řízení bylo zjištěno :

- Souhlas majitele domu - Městské části Praha 3, nájemní smlouva ze dne 1.4.1996.
- Souhlas Správy komunálního majetku DS-2 s předloženou dokumentací, ze dne 24.3.1997.
- Souhlas s přisloučením části půdního prostoru Odborem bytů a nebytů OÚ3 ze dne 14.2.1997, značka OBNP/97/Pod/1833 čp.
- Souhlas nájemníků domu č.p. 1833 se stavbou ze dne 10.4.1996.
- Plná moc projektantky od stavebníků ze dne 24.3.1997
- Živnostenský list projektantky ing.arch. Milany Šnajdrové, Jugoslávská 8, Praha 2, IČO 1019 1372.
- Zápis z konzultace na MěHS, detašované pracoviště Praha 3, ze dne 24.3.1997 pod zn. ŽP/97/DrČa/Krat.
- Stanovisko HZS ze dne 11.4.1997 pod zn. 5531/92/97.
- Souhlas Pražské plynárenské a.s. s odběrem plynu ze dne 19.5.1997, zn. 1183/97.
- Souhlas majitelů sousedních obj. č.p. 1832 a 1660 vyplývá z nájemní smlouvy (majitel-Městská část Praha 3).

č.j.:Výst.1132/97/Souč

- Posudek kouřové cesty vypracovalo sdružení Kominíci, Praha 3, Přemyslovská 38, dne 20.2.1997.
- Rozhodnutí MHMP - OPP ze dne 13.8.1997 pod zn. OPP6183/97, Mgr.ing. Svoboda
- Vyjádření PÚPP ze dne 29.7.1997 pod zn. 8182/97/M/Kr.

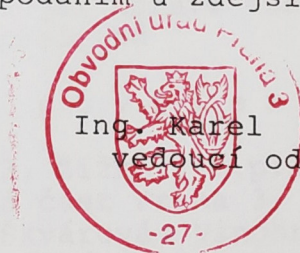
Obecné technické podmínky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.5/1979 Sb.NVP ve znění novely č.1/1994 Sb.MHMP/OTPP byly splněny, Stavební úřad v provedeném šetření přezkoumal předloženou dokumentaci a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. §66 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečnění ani užívání stavby neohrozí zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníku i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci. Ke kolaudaci předložte kopie těchto dokladů :
 - revizní zprávu elektroinstalace a el. zařízení
 - doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního plynovodu a plynového zařízení + doklad o revizi plynového zařízení
 - doklad o uvedení plynového kotle do provozu
 - doklad o provedení tlakové a topné zkoušky plynového etáž. topení
 - doklad o správně provedeném odkouření plynového kotle
 - doklad o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Karel Urban
vedoucí odboru

Správní poplatek vyměřen dle pol.č.18 Sazebníku zákona č.368/1992 Sb. ve výši 300,- Kč a bude uhrazen předem EO ObÚ Praha 3.

Příloha pro stavebníky : - ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

seve

1599

1302

Lucemburská

2016

2017

2018

Radhošťská

1832

1833

Baranova

1878

1858

1660

Přemyslovská



Ověřeno stavebním odborem
Obv. PRAHA 3

při stavebním řízení za podmínek
uvedených ve stavebním povolení

Č.j. Výst. 1132/97/Pul ze dne 1.9. 1997

REKONSTRUKCE BYTU IVANA A ZDENĚK ŠKVÁROVI BARANOVA ULICE 11/1833, PRAHA 3

B

DATUM: 01.97

MĚŘÍTKO: 1 : 1000

PROJEKTANT: ING. PETR KOPEČEK
ING. ARCH. MAJDA ŠNAJDROVÁ

VÝKRES: SITUACE

1